

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224941

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ, 4

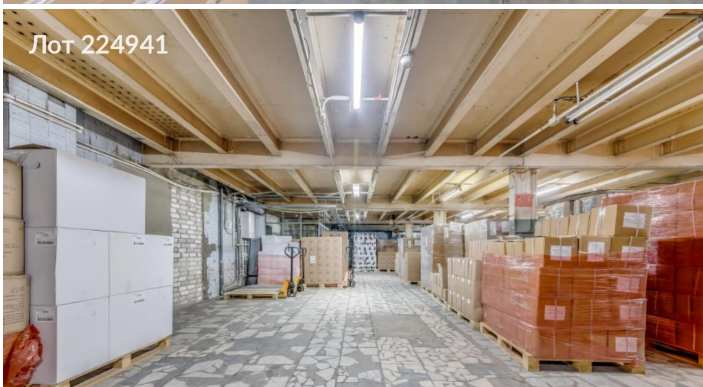
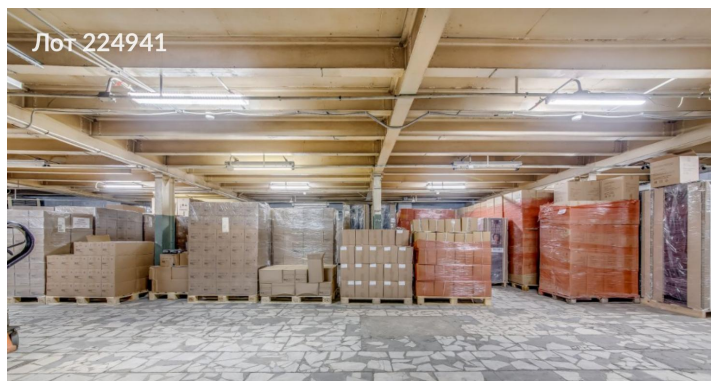
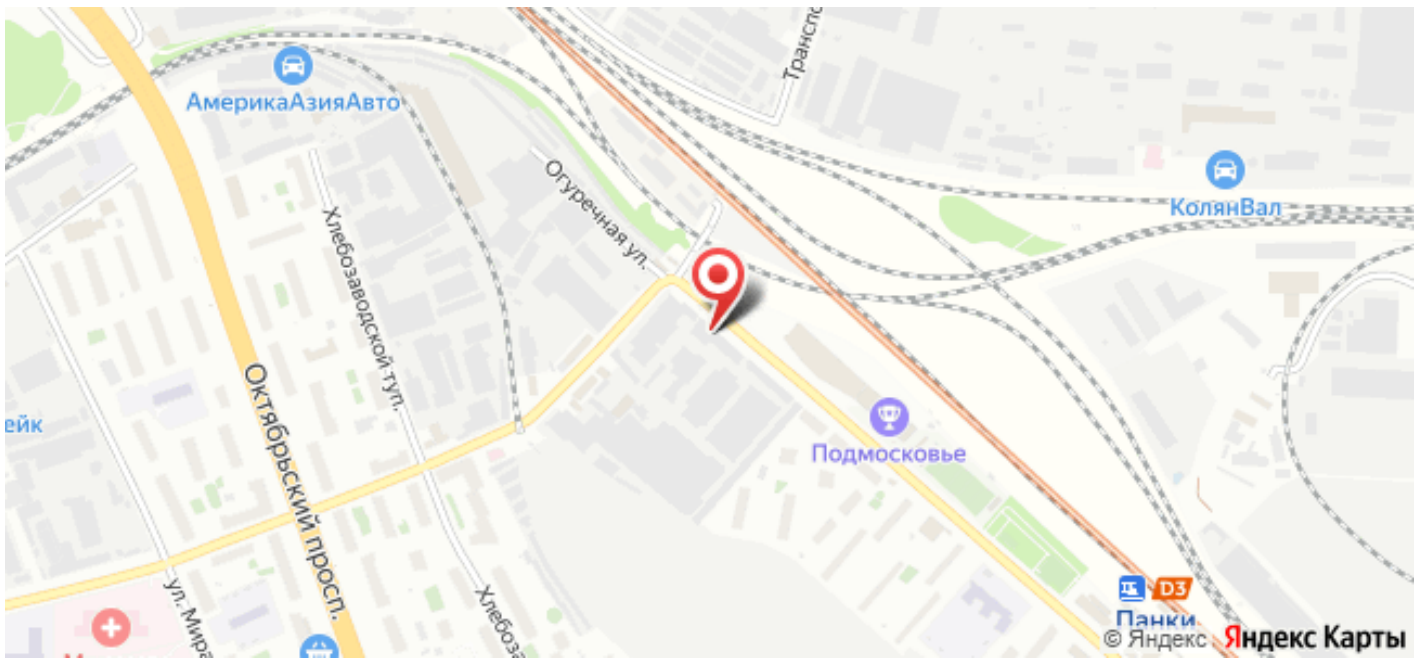
Сдается помещение свободного назначения

2 490 000 рублей

Объект недвижимости, предлагаемый в аренду, расположен на обособленной территории, огороженной по периметру. Территория включает отдельный въезд и внутренний двор, предназначенный для осуществления погрузочно-разгрузочных операций. Фасад здания, протяженностью 72 метра, выходит на улицу Электрификации, дом 4. Перед зданием имеется вместительная парковка. Три этажа, один подвальный. Электроснабжение - 180 киловатт часов. Автономное отопление, своя собственная котельная.

Возможное назначение цех, автозапчасти, интернет магазин, малое производство, мебель, производство, склад, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Панки	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Да
Этажей	3	Электрическая мощность	180 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	2372 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-18 09:14:33
Минимальный срок аренды	11		



Лот 224941

